



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-02-21 09:20:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/705019
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2007-02-15
 Adresas: Vilnius, Geležinio Vilko g. 14
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-1043-9360

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 0101/0054:254 Vilniaus m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.1914 ha

Užstatyta teritorija: 1.1914 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 302942 Eur

Žemės sklypo vertė: 189339 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2125521 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-06-02

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-17

2.2.

Pastatas - Mokykla

Adresas: Vilnius, Geležinio Vilko g. 16

Unikalus daikto numeris: 1096-5005-7011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros

Pažymėjimas plane: 1C3p

Statybos pradžios metai: 1965

Statybos pabaigos metai: 1965

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 4053.41 kv. m

Pagrindinis plotas: 3792.92 kv. m

Tūris: 19618 kub. m

Užstatytas plotas: 1986.00 kv. m

Koordinatė X: 6061709.72

Koordinatė Y: 581301.78

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1738589 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %

Atkuriamoji vertė: 1199606 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1199606 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-01-22

Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-01-22

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: 37.63 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Transformatorinė

Adresas: Vilnius, A. Goštauto g. 40F

Unikalus daikto numeris: 1096-5027-1011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Pažymėjimas plane: 1H1p

Statybos pabaigos metai: 1965

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 34.08 kv. m

Pagrindinis plotas: 34.08 kv. m

Tūris: 162 kub. m

Užstatytas plotas: 43.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 27400 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 62 %

Atkuriamoji vertė: 10400 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 10400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-10-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-04-24

- 2.4. **Pastatas - Bendrabutis**
 Unikalus daikto numeris: 1096-8003-5016
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
 Pažymėjimas plane: 1N5p
 Statybos pabaigos metai: 1968
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 5
 Bendras plotas: 4193.59 kv. m
 Naudingas plotas: 3532.57 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 1561.42 kv. m
 Rūšių (pusrūšių) plotas: 661.02 kv. m
 Tūris: 14416 kub. m
 Užstatytas plotas: 920.00 kv. m
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 18
 Kambarių skaičius: 102
 Koordinatė X: 6061662.34
 Koordinatė Y: 581241.9
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 743 Eur
 Atkuriamoji vertė: 743 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1981-08-15
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-01-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-5027-1011, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolai Nr. 5
 2015-12-31 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6085-(01)
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-02

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-5005-7011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-11-20 Steigėjo įsakymas Nr. 1241
 2004-03-05 Steigėjo įsakymas Nr. ĮSAK-317
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-05-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6085-(01)
 Plotas: 0.0751 ha
 Aprašymas: Suteikiantis teisę neatlygintinai eiti ir važiuoti bet kuriuo paros metu transporto priemonėmis į gretimą sklypą, sklypo dalimi pažymėta taškais 34-41.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-02

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, a.k. 190971271
 Daiktas: pastatas Nr. 1096-5005-7011, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-11-20 Steigėjo įsakymas Nr. 1241
 2004-03-05 Steigėjo įsakymas Nr. ĮSAK-317
 Įrašas galioja: Nuo 2004-03-26

7. Juridiniai faktai:

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų

7.1.

apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2016-06-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/6; 2016-09-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/8; 2013-09-24 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014; 2016-07-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/7; 2015-01-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/2; 2015-08-31 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/4; 2013-12-17 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/1; 2016-11-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/9; 2015-06-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/3; 2016-01-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2014/5

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Vilniaus automechanikos ir verslo mokykla, a.k. 190971271

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-29 Panaudos sutartis Nr. K01/2010-43

Plotas: 1.1033 ha

Aprašymas: Terminas - 55 m.

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-30

Terminas: Nuo 2010-06-29

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-17 Įsakymas Nr. 30-2043

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-02

9.2.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-17 Įsakymas Nr. 30-2043

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-02

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-17 Įsakymas Nr. 30-2043

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-02

9.4.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-17 Įsakymas Nr. 30-2043

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-02

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-17 Įsakymas Nr. 30-2043

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-02

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-17 Įsakymas Nr. 30-2043

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-02

9.7.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-17 Įsakymas Nr. 30-2043

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1096-5005-7011, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-13 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0206-0081/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-10-13

Terminas: Nuo 2014-10-13 iki 2024-10-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Savivaldybės įmonė "VILNIAUS PLANAS", a.k. 123615345

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. 145G-639

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-02

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1043-9360, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-10-17 Įsakymas Nr. 30-2043

2010-05-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-6085-(01)

Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2010-06-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-02-21 09:20:19

Dokumentą atspausdino Vyresnioji registratorė



VAIDA KRINGELYTĖ